

Số: /TB-UBND

Đình Lập, ngày tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Công trình Nâng cao năng lực lưới trung áp 35kV đảm bảo cấp điện cho phụ tải công nghiệp khu vực huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn, năm 2025

Căn cứ khoản 5 Điều 79, khoản 1 Điều 80, khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 175/QĐ-UBND ngày 16/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1046/QĐ-PCLS ngày 20/10/2024 của Giám đốc Công ty Điện lực Lạng Sơn về việc phê duyệt BCKTKT đầu tư xây dựng Công trình: Nâng cao năng lực lưới trung áp 35kV đảm bảo cấp điện cho phụ tải công nghiệp khu vực huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn, năm 2025;

Căn cứ Kế hoạch số 49/KH-UBND ngày 12/9/2025 của UBND xã Đình Lập thu hồi đất thực hiện Công trình Nâng cao năng lực lưới trung áp 35kV đảm bảo cấp điện cho phụ tải công nghiệp khu vực huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn, năm 2025;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 311/TTr-KT ngày 10/8/2026.

Ủy ban nhân dân xã Đình Lập thông báo thu hồi đất như sau:

1. Thu hồi đất

- Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đình Lập
- Địa chỉ: Thôn Hoà Bình 1, xã Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn.
- Diện tích, vị trí khu đất dự kiến thu hồi: **31.9 m²** (Bằng chữ: Ba mươi một phẩy chín mét vuông), cụ thể như sau:

Số TT	Theo bản đồ địa chính			Theo phiếu đo đạc chính lý thửa đất			Diện tích dự kiến thu hồi (m ²)	Địa chỉ thửa đất	Ghi chú
	Số tờ	Số thửa	Loại đất	Số tờ	Số thửa	Loại đất			
1	4	866	RST	4	866-1	RSX	8.3	Thôn Kim Quán, xã Đình Lập	
2	34	7	RST	34	7-1	RSX	11.2	Thôn Bình An, xã Đình Lập	
3	34	7	RST	34	7-2	RSX	12.4		
Tổng				31.9					

- Diện tích, loại đất thu hồi chính thức và bồi thường, hỗ trợ về đất sẽ được xác định cụ thể khi tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm về đất đai, tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

- Vị trí, ranh giới, mốc giới thửa đất thông báo thu hồi được xác định theo bản đồ địa chính xã Đình Lập tỷ lệ 1:10000.

2. Lý do thu hồi đất

Thu hồi đất để thực hiện Công trình Nâng cao năng lực lưới trung áp 35kV đảm bảo cấp điện cho phụ tải công nghiệp khu vực huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn, năm 2025, theo quy định tại khoản 5 Điều 79, khoản 1 Điều 80 Luật Đất đai ngày 18/01/2024.

3. Tiến độ thu hồi đất:

Dự kiến Quý III/2026 - Quý IV/2026.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

Dự kiến tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai, tài sản gắn liền với đất của người có đất thu hồi trong phạm vi GPMB dự án, dự kiến thực hiện từ ngày 20/8/2026 đến ngày 30/8/2026.

5. Dự kiến kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và di chuyển

- Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Dự kiến phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trước Quý IV/2026;

- Dự kiến bố trí tái định cư: Không.

- Kế hoạch di chuyển: Dự kiến trước ngày Quý IV/2026, người có đất thu hồi phải di chuyển tài sản gắn liền với đất để bàn giao đất.

Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đình Lập có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Đình Lập; UBND xã Đình Lập thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

6. Thông báo thu hồi đất có hiệu lực 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

7. Tổ chức thực hiện

a) Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Đình Lập, Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Đình Lập trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không phối hợp thì Nhà nước thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

b) Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm

Phối hợp với Trưởng thôn Hoà Bình 1 gửi Thông báo này đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

Niêm yết Thông báo này và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND xã trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo lại.

c) Phòng Kinh tế có trách nhiệm: Phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Đình Lập tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

8. Đề nghị Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Đình Lập: Chịu trách lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định; giải trình kiến nghị của Người sử dụng đất, người có tài sản gắn liền với đất (nếu có). Phối hợp với UBND xã Đình Lập thực hiện các nội dung theo quy định tại khoản 1; điểm b, c, d, đ khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- Phòng: Kinh tế;
- Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực ĐL;
- Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp ĐL;
- Trang thông tin điện tử của UBND xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đàm Thị Yên

