| | |
|---|---|
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**<br>**XÃ ĐÌNH LẬP** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số:1132/QĐ-UBND | *Đình Lập, ngày 04 tháng 11 năm 2026* |

# QUYẾT ĐỊNH
**Về việc giao đất tái định cư cho ông Vi Văn Bằng, bà Bùi Thị Thêm và ông Vi Văn Trọng để sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn**

## CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐÌNH LẬP

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 04/2025/NQ-HĐND ngày 28/3/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua bổ sung giá đất trong bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020-2024 và năm 2025;*

*Căn cứ Công văn số 310/UBND-KTCN ngày 07/02/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc triển khai công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh sau khi Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ có hiệu lực thi hành;*

*Căn cứ Quyết định số 175/QĐ-UBND ngày 16/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 1829/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của UBND huyện Đình Lập về việc phê duyệt Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021-2030;*

*Căn cứ Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 08/10/2025 của UBND xã Đình Lập về việc Phê duyệt Phương án bố trí tái định cư, bồi thường bằng đất ở, bồi thường bằng đất có mục đích sử dụng khác với loại đất thu hồi, hỗ trợ giao đất ở thuộc dự án Khu tái định cư dự án Nâng cấp đoạn Km18-Km80, Quốc lộ 4B;*

*Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 451/TTr-KT ngày 01/11/2026.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao đất cho ông Vi Văn Bằng, bà Bùi Thị Thêm và ông Vi Văn Trọng, thường trú tại thôn Hòa Bình 1, xã Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn với nội dung như sau:

- Thửa đất số 609, tờ bản đồ 322, diện tích 103,5m$^2$ *(Bằng chữ: Một trăm linh ba phẩy năm mét vuông)* để sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn; địa chỉ thửa đất thôn Hòa Bình 1, xã Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 421/UBND được Phòng Kinh tế xã xác nhận ngày 30/10/2026;

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

- Đơn giá tính tiền sử dụng đất tính theo Nghị quyết số 04/2025/NQ-HĐND ngày 28/3/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua bổ sung giá đất trong bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020-2024 và năm 2025. Đất ở tại nông thôn của Khu tái định cư dự án nâng cấp đoạn Km18-Km80 đường Quốc lộ 4B, Các tuyến đường nội bộ có mặt cắt 10,5m là 2.400.000 đồng/m$^2$;

Giá trị thửa đất ở phải nộp theo Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 08/10/2025 của UBND xã Đình Lập về việc Phê duyệt Phương án bố trí tái định cư, bồi thường bằng đất ở, bồi thường bằng đất có mục đích sử dụng khác với loại đất thu hồi, hỗ trợ giao đất ở thuộc dự án Khu tái định cư dự án Nâng cấp đoạn Km18-Km80, Quốc lộ 4B là 284.400.000 đồng *(Bằng chữ: Hai trăm tám mươi tư triệu, bốn trăm nghìn đồng chẵn).*

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Giao cho Thuế Cơ sở 2 tỉnh Lạng Sơn xác định nghĩa vụ tài chính và thông báo cho ông Vi Văn Bằng, bà Bùi Thị Thêm và ông Vi Văn Trọng thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định hiện hành;

2. Giao phòng Kinh tế phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

+ Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

+ Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

3. Giao cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Đình Lập cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;

4. Ông Vi Văn Bằng, bà Bùi Thị Thêm và ông Vi Văn Trọng có trách nhiệm quản lý, sử dụng đúng ranh giới, mục đích đất được giao; Nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí đầy đủ theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã Đình Lập; Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng thuế Cơ sở 2 tỉnh Lạng Sơn; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đình Lập; Trưởng phòng giao dịch số 8, kho bạc nhà nước khu vực VI; Trưởng Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực Đình Lập và ông Vi Văn Bằng, bà Bùi Thị Thêm và ông Vi Văn Trọng có trách nhiệm thi hành.

Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Đình Lập./.

***Nơi nhận:***
- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đàm Thị Yên**