ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐÌNH LẬP	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1131 /QĐ-UBND	*Đình Lập, ngày 03 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất ở nông thôn tại thửa đất số 167 (Trường THCS II Đình Lập cũ) nay là Phân hiệu Trường THCS Đình Lập, tại thôn Tà Hón, xã Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐÌNH LẬP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức Tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp Quyết định ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 175/QĐ-UBND ngày 16/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn ban hành Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 33/QĐ-UBND ngày ngày 08/01/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc chuyển giao tài sản công là các cơ sở nhà, đất về địa phương quản lý, xử lý;

Căn cứ Kế hoạch số 114/KH-UBND ngày 13/04/2026 của Ủy ban nhân dân xã Đình Lập về việc Đấu giá Quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn xã Đình Lập; Kế hoạch số 331/KH-UBND ngày 25/9/2026 Triển khai thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà, đất dôi dư tại thửa đất số 167 (trường THCS II Đình Lập cũ) nay là Phân hiệu trường THCS Đình Lập, tại thôn Tà Hón, xã Đình Lập;

Căn cứ Quyết định số 1076/QĐ-UBND ngày 17/10/2026 về việc thanh lý tài sản công là nhà công vụ 05 phòng và nhà bếp trên thửa đất số 167 (trường THCS II Đình Lập cũ) nay là Phân hiệu trường THCS Đình Lập, tại thôn Tà Hón, xã Đình Lập theo hình thức phá dỡ, huỷ bỏ;

Căn cứ Quyết định số 1129/QĐ-UBND ngày 02/11/2026 của UBND xã Đình Lập về việc Phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất ở nông thôn tại thửa đất số 167 (trường THCS II Đình Lập cũ) nay là Phân hiệu trường THCS Đình Lập, tại thôn Tà Hón, xã Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 453/TTr-KT ngày 03/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất ở nông thôn tại thửa đất số 167 (trường THCS II Đình Lập cũ) nay là Phân hiệu trường THCS Đình Lập, tại thôn Tà Hón, xã Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể như sau:

1. Số thửa đất đưa ra đấu giá: 01 thửa

2. Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất: **302.400.000 đồng** *(Bằng chữ: Ba trăm linh hai triệu, bốn trăm nghìn đồng).*

Giá khởi điểm để đấu giá là giá trị quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai. Giá trị Quyền sử dụng đất được xác định theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Lạng Sơn ban hành bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

Cụ thể:

Tên tài sản	**Tổng diện tích đấu giá** *(m^2)*	**Bảng giá** *(đồng/m^2)*	**Giá khởi điểm** *(đồng/ thửa*	**Mô tả chi tiết**

			đất)	
Quyền sử dụng đất đối với thửa đất ở nông thôn tại thửa đất số 167 (trường THCS II Đình Lập cũ) nay là Phân hiệu trường THCS Đình Lập, tại thôn Tà Hón, xã Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn	151,2	2.000.000	302.400.000	Thửa đất số 167, tờ bản đồ số 211

Điều 2. Tổ chức thực hiện: Giao Phòng Kinh tế xã:

1. Chịu trách nhiệm toàn diện về quy trình đấu giá quyền sử dụng đất tại Quyết định này.

2. Hoàn thiện hồ sơ đấu giá, trình UBND xã ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất và thực hiện tổ chức đấu giá theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- TT Đảng ủy xã;
- TT HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Các phòng Chuyên môn thuộc xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, PKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐÌNH LẬP T.LẠNG SƠN

Nguyễn Chiến Hiệp