ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐÌNH LẬP	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2679 /TB-UBND	*Đình Lập, ngày 05 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án Khu tái định cư Dự án Nâng cấp đoạn Km18 - Km80 Quốc lộ 4B (địa bàn huyện Đình Lập)

Căn cứ khoản 21 Điều 79, khoản 1 Điều 80, khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 516/QĐ-BGTVT ngày 28/4/2023 của Bộ trưởng Bộ Giao thông Vận tải phê duyệt Dự án nâng cấp đoạn Km18 - Km80, Quốc lộ 4B;

Căn cứ Quyết định số 989/QĐ-UBND ngày 04/6/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Khu tái định cư Dự án nâng cấp đoạn Km18 - Km80, Quốc lộ 4B (địa bàn huyện Đình Lập);

Căn cứ Quyết định số 175/QĐ-UBND ngày 16/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Kế hoạch số 377/KH-UBND ngày 31/10/2026 của UBND xã Đình Lập thu hồi đất thực hiện dự án Khu tái định cư Dự án Nâng cấp đoạn Km18 - Km80 Quốc lộ 4B (địa bàn huyện Đình Lập).

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 445/TTr-KT ngày 03/11/2026.

Ủy ban nhân dân xã Đình Lập thông báo thu hồi đất như sau:

1. Thu hồi đất của ông Vi Minh Huyền

- Địa chỉ: Thôn Hòa Bình 1, xã Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn.

- Diện tích, vị trí khu đất dự kiến thu hồi: **6,8** m^2 *(Bằng chữ: Sáu phẩy tám mét vuông)*, cụ thể như sau:

Số TT	Theo bản đồ địa chính			Theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất			Diện tích dự kiến thu hồi (m^2)	Địa chỉ thửa đất	Ghi chú
	Số tờ	Số thửa	Loại đất	Số tờ	Số thửa	Loại đất			
1	321	102	BHK	073	102-1	LUK	2,0	Thôn Hoà Bình 1, xã Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn	
2	321	121	ONT	074	121-1	LUK	4,8		
Tổng							**6,8**		

- Diện tích, loại đất thu hồi chính thức và việc bồi thường, hỗ trợ về đất được xác định trên cơ sở kết quả điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và xác định nguồn gốc sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Vị trí, ranh giới, mốc giới thửa đất thông báo thu hồi được xác định theo bản đồ địa chính xã Đình Lập tỷ lệ 1:1000.

2. Lý do thu hồi đất

Thu hồi đất để thực hiện dự án Khu tái định cư Dự án Nâng cấp đoạn Km18 - Km80 Quốc lộ 4B (địa bàn huyện Đình Lập), theo quy định tại khoản 21 Điều 79, khoản 1 Điều 80 Luật Đất đai ngày 18/01/2024.

3. Tiến độ thu hồi đất:

Dự kiến Quý IV năm 2026.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực

Dự kiến tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai, tài sản gắn liền với đất của người có đất thu hồi trong phạm vi GPMB dự án, dự kiến thực hiện trong tháng 11 năm 2026.

5. Dự kiến kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và di chuyển

- Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Dự kiến phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong tháng 12/2026;

- Dự kiến bố trí tái định cư: Không.

- Kế hoạch di chuyển: Công tác bàn giao mặt bằng thực hiện trong tháng 12 năm 2026;

6. Thông báo thu hồi đất có hiệu lực 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

7. Tổ chức thực hiện

a) Ông Vi Minh Huyền có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Đình Lập, Phòng Kinh tế và Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Đình Lập trong quá trình lập, công khai, lấy ý kiến và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

b) Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm

Phối hợp với Trưởng thôn Hoà Bình 1 gửi Thông báo này đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

Niêm yết Thông báo này và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND xã trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo lại.

c) Phòng Kinh tế có trách nhiệm: Phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Đình Lập tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

8. Đề nghị Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Đình Lập: Chịu trách nhiệm lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định; giải trình kiến nghị của Người sử dụng đất, người có tài sản gắn liền với đất (nếu có). Phối hợp với UBND xã Đình Lập thực hiện các nội dung theo quy định tại khoản 1; điểm b, c, d, đ khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT UBND xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực ĐL;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐÌNH LẬP T. LẠNG SƠN

Đàm Thị Yên