ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐÌNH LẬP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1260 /QĐ-UBND	*Đình Lập, ngày 17 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh Quyết định số 971/QĐ-UBND ngày 08/10/2026 của Ủy ban nhân dân xã Đình Lập

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐÌNH LẬP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP, ngày 15/8/2025 của Chính phủ, về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 253/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 Ban hành Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 175/QĐ-UBND ngày 16/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 Quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định

trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 1282/QĐ-UBND ngày 14/7/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn Công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 971/QĐ-UBND ngày 08/10/2026 của UBND xã Đình Lập về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 477/TTr-KT ngày 13/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh một số nội dung tại Điều 1 Quyết định số 971/QĐ-UBND ngày 08/10/2026 của UBND xã Đình Lập về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với hộ ông Nông Văn Tuyến và bà Nông Thị Hằng, cụ thể như sau:

- Cho phép ông Nông Văn Tuyến và vợ Nông Thị Hằng, trú tại thôn Tân Thịnh, xã Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn được chuyển mục đích sử dụng 256,6m^2 đất trồng lúa còn lại tại thôn Tân Thịnh, xã Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Miễn, giảm tiền sử dụng đất: Thuộc trường hợp được giảm 50% tiền sử dụng đất đối với đối tượng là người dân tộc thiểu số sinh sống (thường trú) tại nơi có đất với diện tích đất trong hạn mức giao đất ở theo quy định tại điểm a khoản 5 và điểm a khoản 7 Điều 1 Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của chính phủ quy định về quỹ đất) đối với diện tích 256,6m^2 đất trong hạn mức.

Nay đề nghị điều chỉnh như sau:

Điều 1: Cho phép ông Nông Văn Tuyến và vợ Nông Thị Hằng, trú tại thôn Tân Thịnh, xã Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn được chuyển mục đích sử dụng với một phần diện tích 221,9 m^2 đất trồng lúa còn lại tại thôn Tân Thịnh, xã Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Miễn, giảm tiền sử dụng đất: Thuộc trường hợp được giảm 50% tiền sử dụng đất đối với đối tượng là người dân tộc thiểu số sinh sống (thường trú) tại nơi có đất với diện tích đất trong hạn mức giao đất ở theo quy định tại điểm a khoản 5 và điểm a khoản 7 Điều 1 Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của chính phủ quy định về quỹ đất) đối với diện tích 221,9m^2 đất trong hạn mức.

Lý do điều chỉnh: Do sai sót về diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Nông Văn Tuyến và bà Nông Thị Hằng.

Điều 2. Các nội dung khác không đề cập tại Quyết định này giữ nguyên theo Quyết định số 971/QĐ-UBND ngày 08/10/2026 của UBND xã Đình Lập.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đình Lập; Trưởng Thuế cơ sở 2 tỉnh Lạng Sơn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đàm Thị Yên