ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐÌNH LẬP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1263 /QĐ-UBND	*Đình Lập, ngày 18 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép giảm tiền sử dụng đất đối với bà Lương Thị Thủy, thôn Quyết Tiến, xã Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐÌNH LẬP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 104/QĐ-BDTTG ngày 27 tháng 02 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Dân tộc và Tôn giáo công bố danh sách thôn, xã vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi, thôn đặc biệt khó khăn, xã khu vực I, II, III giai đoạn 2026-2030 đợt 2; Quyết định số 593/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc Điều chỉnh, bổ sung thôn đặc biệt khó khăn tại

Quyết định số 191/QĐ-UBND ngày 29/01/2026 về Phê duyệt danh sách thôn vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi; thôn đặc biệt khó khăn, xã vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi, xã khu vực I, II, III trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 482/TTr-KT ngày 18/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho bà Lương Thị Thủy, trú tại thôn Quyết Tiến, xã Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn, là người dân tộc thiểu số (dân tộc Tày) được giảm 50% tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 19 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất được sửa đổi bởi điểm a khoản 7 Điều 1 Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất đối với diện tích 391,8 m^2 trong hạn mức giao đất ở khi được công nhận quyền sử dụng đất (cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu) tại thửa đất số 268, tờ bản đồ số 402, địa chỉ thửa đất: thôn Quyết Tiến, xã Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

Điều 2. Trường hợp cơ quan nhà nước, người có thẩm quyền phát hiện bà Lương Thị Thủy đã được miễn, giảm tiền sử dụng đất nhưng không đáp ứng các điều kiện để được miễn, giảm theo quy định thì bà Lương Thị Thủy phải nộp vào ngân sách nhà nước số tiền sử dụng đất đã được miễn, giảm, số tiền chậm nộp theo quy định tại khoản 6, Điều 17 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất được sửa đổi bởi Điểm c Khoản 5 Điều 1 Nghị định số 291/2025/NĐ-CP được sửa đổi bởi Điểm b Khoản 10 Điều 13 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP có hiệu lực từ ngày 31/01/2026).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đình Lập; Trưởng Thuế cơ sở 2 tỉnh Lạng Sơn; Kho bạc Nhà nước khu vực VI - Phòng Giao dịch số 8; Thủ

trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã theo quy định./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đàm Thị Yên