| | |
|---|---|
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**<br>**XÃ ĐÌNH LẬP** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 1281/QĐ-UBND | *Đình Lập, ngày 20 tháng 11 năm 2026* |

# QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Công trình Nâng cao năng lực lưới trung áp 35Kv đảm bảo cấp điện cho phụ tải công nghiệp khu vực thị trấn Na Dương, phía tây huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn năm 2025**

## ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐÌNH LẬP

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 79/2025/QĐ-UBND ngày 26/9/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về sửa đổi, thay thế, bãi bỏ một phần quy định tại các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh về thi hành Luật Đất đai và các Nghị định quy định chi tiết thi hành*

*Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn Quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;*

*Căn cứ Quyết định số 1053/QĐ-PCLS ngày 21/10/2024 của Công ty Điện lực Lạng Sơn về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế-Kỹ thuật đầu tư xây dựng Công trình: Nâng cao năng lực lưới trung áp 35kV đảm bảo cấp điện cho phụ tải công nghiệp khu vực thị trấn Na Dương, phía tây huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn năm 2025;*

*Căn cứ Quyết định số 175/QĐ-UBND ngày 16/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã;*

*Căn cứ Quyết định số 1233/QĐ-UBND ngày 13/11/2026 của UBND xã Đình Lập về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Công trình: Nâng cao năng lực lưới trung áp 35kV đảm bảo cấp điện cho phụ tải công nghiệp khu vực thị trấn Na Dương, phía tây huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn năm 2025;*

*Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số: 483/TTr-KT ngày 18/11/2026.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi **10,3m²** đất của Hộ ông Chu Văn Thắng, vợ Hà Thị Dáy tại thôn Đoàn Kết, xã Lợi Bác, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể như sau:

| STT | Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất | | | Theo Bản đồ địa chính | | | Diện tích thu hồi (m2) | Địa chỉ thửa đất | Ghi chú |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Số tờ | Số thửa | Loại đất | Tờ số | Thửa số | Loại đất | | | |
| 1 | 103 | 44-1 | LUK | 103 | 39 | LUK | 1,0 | Thôn Nà Pá, xã Đình Lập | |
| 2 | 103 | 44-2 | LUK | 103 | 39 | LUK | 1,0 | | |
| 3 | 103 | 40-1 | DGT | 103 | 40 | DGT | 7,3 | | |
| 4 | 103 | 40-3 | DGT | 103 | 40 | DGT | 1,0 | | |
| **Tổng** | | | | | | | **10,3** | | |

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Công trình: Nâng cao năng lực lưới trung áp 35kV đảm bảo cấp điện cho phụ tải công nghiệp khu vực thị trấn Na Dương, phía tây huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn năm 2025.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Đình Lập có trách nhiệm giao quyết định này cho Hộ ông Chu Văn Thắng, vợ Hà Thị Dáy; trường hợp Hộ ông Chu Văn Thắng, vợ Hà Thị Dáy không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đình Lập và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Nà Pá, xã Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn.

2. Văn phòng UBND xã Đình Lập có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã.

3. Chi nhánh Phát triển Quỹ đất khu vực Đình Lập (Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư) có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***
- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- CN Văn phòng ĐKĐĐ khu vực Đình Lập;
- CN Phát triển quỹ đất khu vực Đình Lập;
- Trang thông tin điện tử của xã;
- Lưu: VT.

**TM. UỶ BAN NHÂN DÂN**
**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

U.B.N.D XÃ ĐÌNH LẬP T.LẠNG SƠN

**Đàm Thị Yên**